

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ АРХАНГЕЛЬСКОЙ  
ОБЛАСТИ

Государственное автономное образовательное учреждение  
дополнительного профессионального образования  
«Архангельский областной институт открытого образования»  
(АО ИОО)

ОБЛАСТНОЙ ЗАОЧНЫЙ КОНКУРС ДЕТСКОГО ТВОРЧЕСТВА  
«Сказка ложь, да в ней намёк...»

Работа ученика 8 «а» класса  
муниципального бюджетного  
общеобразовательного учреждения  
«Североонежская средняя школа»  
Плесецкого района  
Архангельской области  
Лисовского Никиты  
руководитель: учитель истории и  
обществознания первой  
квалификационной категории  
Дорошкова Елена Васильевна

Архангельск, 2017 г.

## Как стать богатым и успешным. История Копатыча.

Буквально месяц назад я и не подозревал что так все закрутиться.

Как обычно, отдыхая от работы в огороде, в поисках чем заняться, я наткнулся на предложение в аренду помещения на главной поляне площадью 100 кв. м, за 35000 ромашек с НДС. Конечно я хорошо знал, что это за здание. Когда-то Карыч построил его для своей мастерской, но уже два года им не пользовался. Помещение использовалось для хранения ненужных и сломанных инструментов. Выглядел склад так себе: довольно обшарпанный ремонт, сделанный лет сорок назад. Окна разбиты и заделаны гипсокартонными листами и старыми досками... В общем... я бы туда даже не пошел.

НО... низкая аренда не выходила у меня из головы... Расположено здание довольно удобно. Главная дорога, остановка зайцемобилей, рядом новый луг, все друзья живут поблизости.

Для чего бы приспособить этот склад? Снова хранить инструменты, но уже свои? А может сделать там овощехранилище? Я начал изучать спрос...

Оказалось, что склад ни новый, ни тем более старый никого не радует. Магазин автозапчастей и мастерская по ремонту зайцемобилей открыта Пином еще раньше. Есть там и автомойка. Зато все говорили о том, что отдохнуть и посидеть вечером с друзьями в теплой компании негде...

УРА! Это мой шанс!

Я открою кафе. Итак, новое назначение помещения - предоставление услуг общепита. «Медовые радости от Копатыча» - вот что привлечет сюда посетителей.

Я начал воплощать свою мечту. Но... во время заключения договора с Кар-Карычем выяснилось: что розничная продажа медовухи, даже совсем слабенькой осуществляемая организациями и индивидуальными предпринимателями при оказании ими услуг общественного питания **в нежилых помещениях возможна только тогда, когда эта услуга осуществляется организациями в местах, указанных в лицензии** на розничную продажу алкогольной продукции. Фактически это ставит крест на работе бара без лицензии. Т.к. мое помещение расположено именно в нежилом помещении, но лицензии у меня нет. После консультации с юристом Лосяшем, я понял, что, если и другие проблемы: рядом с будущим есть образовательное учреждение, которое находится в пределах запрета на размещение точек продажи алкоголя (150 метров от входа до входа). Поэтому лицензии не будет...

Конечно заработать летом на медовухе проще, посчитав свои средства и узнав какой кредит мне может дать «Ёжик-банк», я решил, что мороженное, чай и пирожные на меду вполне заменят медовуху...

Я начал с составления бизнес плана. Посчитал какие затраты нужны для того, чтобы сделать ремонт помещения, заменить окна и дверь, отделать туалет, сделать все для выполнения требования по САНПИН, организовать не менее 25 посадочных мест и т.д. С со своим проектом я пришел в «Ёжик-банк» и они дали мне льготный кредит как малому предпринимателю. Руководитель банка даже предоставил мне возможность начать гасить кредит через год после открытия кафе.

Конечно мое кафе было бы не столь прибыльно, если бы я не заготавливал мед сам. Своя пасека, сад и огород – вот что позволило мне сделать продукцию кафе вкусной, а цены очень невысокими. Даже при необходимости платить кредит «Медовые радости от Копатыча» приносят неплохую прибыль, а Кар-Карыч получает свой доход от аренды «старого, ненужного сарая».